

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
23 заседание ВОСЬМОГО созыва
РЕШЕНИЕ

25.04.2024 № 23/6

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Асбестовского городского округа

В соответствии с п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по установлению размера платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством, руководствуясь статьей 22 Устава Асбестовского городского округа,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Асбестовского городского округа.

2. Опубликовать настоящее Решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего Решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru), на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru) и на сайте Думы Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.duma-asbest.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства экологии и охраны природы Думы Асбестовского городского округа (Н.В. Ярина).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение к решению Думы
Асбестовского городского округа
от 25.04.2024 № 23/6
«Об утверждении положения
о порядке установления размера платы
за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах
на территории Асбестовского
городского округа»

**Положение
о порядке установления размера платы за содержание
жилого помещения в многоквартирных домах
на территории Асбестовского городского округа**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов измерения размера такой платы».

2. Настоящий Порядок определяет порядок установления Думой Асбестовского городского округа размера платы за содержание жилого помещения, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - размер платы за содержание жилого помещения).

3. В целях установления размера платы за содержание жилого помещения, Думой Асбестовского городского округа должно соблюдаться:

1) достижение баланса интересов нанимателей жилых помещений и собственников помещений в многоквартирных домах Асбестовского городского округа и организаций, осуществляющих содержание жилого помещения

в многоквартирном доме;

2) стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг и применение энергосберегающих технологий организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

3) обеспечение доступности для потребителей информации о размере и порядке формирования размера платы за содержание жилого помещения;

4) установление размера платы за содержание жилого помещения в объеме, необходимом для надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающем безопасные условия проживания граждан, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

4. Заявителями на установление размера платы за содержание жилого помещения выступают для собственников жилых помещений в многоквартирном доме при управлении управляющей организацией - управляющая организация (далее - Заявители). От имени Заявителей вправе выступать их представители, наделенные соответствующими полномочиями в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5. Заявитель вправе обратиться в администрацию Асбестовского городского округа для установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме при условии, что применяемый размер платы в многоквартирном доме действует не менее одного года.

6. Установление размера платы за содержание жилого помещения осуществляется в отношении нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Асбестовского городского округа, для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы.

7. Определение размера платы за содержание жилого помещения осуществляет администрация Асбестовского городского округа на основании информации организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

8. Расчет платы за содержание жилого помещения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом фактических затрат и их планируемого роста на предстоящий период.

9. Установление размера платы за содержание жилого помещения может осуществляться следующими методами:

1) метод экономически обоснованных расходов применяется, если в отношении организации, осуществляющей обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа, ранее не осуществлялось регулирование тарифов и размера платы за содержание жилого помещения, либо с момента регулирования истек 3-летний период;

2) метод индексации предусматривает изменение размера платы

за содержание жилого помещения, установленных с использованием метода экономической обоснованности расходов, на величину индексов - дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год.

10. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В случае отсутствия (не принятия) решений общих собраний собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, действующих на момент осуществления (определения) расчета, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме может определяться по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, рассчитанных исходя из Минимального перечня в соответствии с экономическим обоснованием управляющих компаний.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается с учетом Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр.

12. В соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

В случае если собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на следующий период договорных отношений, указанный размер устанавливается Решением Думы Асбестовского городского округа.

13. Расчет размера платы за содержание жилого помещения производится организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории Асбестовского городского округа.

14. Расчет размера платы за содержание жилого помещения сопровождается экономическим обоснованием. Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (далее - экономическое обоснование) является

документом, содержащим экономическую оценку предлагаемого размера платы за содержание жилого помещения. Подготовка экономического обоснования осуществляется организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа самостоятельно.

К расчету размера платы за содержание жилого помещения и экономическому обоснованию Заявитель предоставляет следующие документы:

1) заявление об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на территории Асбестовского городского округа, не принявших на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме решение о его установлении, в адрес администрации Асбестовского городского округа, обосновывающее необходимость изменения размера платы за содержание жилого помещения, предложения об их уровне, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) программа по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирных домах;

3) план текущих ремонтов;

4) план мероприятий по сокращению расходов;

5) перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием периодичности оказания услуг и выполнения работ;

6) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку которых включен вопрос установления размера платы за содержание жилого помещения и на котором не принято решение по данному вопросу;

7) расчет финансовых потребностей для установления размера платы с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества по форме, согласно приложениям 2,3 к настоящему Порядку;

8) документы, подтверждающие расчеты (акты осмотров, дефектные ведомости, договоры с подрядными организациями, справки-расчеты и иные документы);

9) копии технической документации на многоквартирный дом, позволяющей определить состав, конструктивные особенности, степень физического износа общего имущества многоквартирного дома.

Заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом, должны быть прошнурованы, пронумерованы, и заверены подписью уполномоченного лица, предоставлены по описи документов. Указанные документы предоставляются на бумажном и электронном носителях.

15. Представление расчетов размера платы за содержание жилого помещения и их экономическое обоснование в администрацию Асбестовского городского округа осуществляется организациями не позднее чем за два календарных месяца до окончания текущего срока действия размера платы за содержание жилого помещения.

16. В случае непредставления Заявителем документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, администрация Асбестовского городского округа в течение 10 рабочих дней извещает Заявителя о необходимости представления недостающих документов.

После получения указанного извещения Заявитель обязан в течение 5 рабочих дней представить недостающие документы или предоставить письменное пояснение причин невозможности их предоставления.

Основанием для отказа в установлении размера платы за содержание жилого помещения является выявление недостоверных сведений и показателей, использованных при расчете размера платы за содержание жилого помещения, непредоставления Заявителем документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, а также нарушение указанного срока предоставления документов.

До даты вступления в силу Решения Думы Асбестовского городского округа об установлении размера платы для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, управляющая компания применяет размер платы, действующий на момент подачи заявления об установлении размера платы для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на территории Асбестовского городского округа.

17. Срок рассмотрения администрацией Асбестовского городского округа расчета размера платы за содержание жилого помещения и экономического обоснования, включая срок подготовки заключения, не должен составлять более двух месяцев.

В целях определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, которые выбрали способ управления - непосредственное управление, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа направляет в отдел по экономике администрации Асбестовского городского округа копии протоколов общих собраний собственников таких жилых помещений.

18. Размер платы за содержание жилого помещения определяется в рублях за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

Администрация Асбестовского городского округа готовит заключение об эффективности установления размера платы за содержание жилого помещения. Дума Асбестовского городского округа готовит проект Решения Асбестовского городского округа.

19. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается Решением Думы Асбестовского городского округа сроком на три года с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом

социально-экономического развития Российской Федерации.

20. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установленный в рамках настоящего Положения, действует до принятия собственниками соответствующих решений в порядке, установленном действующим жилищным законодательством.

Приложение 1
к Порядку установления
размера платы за содержание
жилого помещения

Главе Асбестовского городского округа

от _____

(указывается Ф.И.О., должность руководителя или иного уполномоченного должностного лица управляющей организации, фактический и юридический адрес, телефон либо Ф.И.О. уполномоченного собственниками жилых помещений в многоквартирном доме лица, адрес проживания)

Заявление

об установлении размера платы за содержание
жилого помещения для собственников жилых помещений
в многоквартирном доме на территории
Асбестовского городского округа, не принявших
на общем собрании собственников жилых помещений
в многоквартирном доме решение о его установлении

Просим установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,

(адрес многоквартирного дома)

в связи с тем, что собственники жилых помещений в указанном многоквартирном доме на общем собрании, проведенном «__» _____ 20__ г.

(календарная дата проведения общего собрания)

в форме _____,

(указывается форма проведения общего собрания)

не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

К заявлению прилагаем следующие документы:

- 1) документ, подтверждающий полномочия Заявителя, - ____ л.;
- 2) наименование представляемого документа - ____ л.;
- 3) наименование представляемого документа - ____ л.;
- 4) и т.д.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку установления
размера платы за содержание
жилого помещения

Минимальный перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013)

Наименование управляющей компании		
категория домов		
количество домов по данной категории		
адреса домов		
общая площадь		

№ п/п	№ согласно смете расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД	Стоимость на 1 кв. м
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД				
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента		1000 кв.м общей S		
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД				
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора		100 кг мусора		
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, внутренней отделки МКД				
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен		1000 кв.м общей площади осмотр. пом.		
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов		1000 кв.м осмотр. S		
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД				
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий		1000 кв.м осмотр. S		
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий		1000 кв.м осмотр. S		
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков		1000 кв.м кровли		

14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков		1000 кв.м кровли		
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев		100 кв.м кровли		
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев		1 п.м		
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек		100 кв.м кровли, козырьков		
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов		100 кв.м кровли		
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров		1 воронка, отвод		
20	1.5.8	восстановительные работы по устранению протечек		100 кв.м кровли		
21	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД				
22	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок		1000 кв.м общ. S осмотр. пом.		
23	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
24	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий		1000 кв.м полов		
25	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов		1000 кв.м полов		
26	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
27	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов		1000 кв.м оконных и дверных заполнений		
28	1.9	восстановительные работы по конструктивным элементам				
29	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД				
30	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
31	2.1.1	осмотр системы мусороудаления		100 п.м мусоропровода		
32	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей		1 куб.м ТБО		
33	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей		100 кв.м S мусороприемных камер		
34	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга		100 кв.м S мусороприемных камер		

35	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей		100 клапанов		
36	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную		100 м мусоропровода		
37	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга		100 ед.		
38	2.1.8	дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)		10 ед.		
39	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				
40	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		1 квартира		
41	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения		1 шахта		
42	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым, холодным чердачным помещением		1 шахта		
43	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД				
44	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД		100 кв.м осматр. S		
45	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения		1 квартира		
46	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал		1 ОДПУ		
47	2.3.4.	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов		1 ОДПУ		
48	2.3.5	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла		1 ОДПУ/1 УКУТЭ/1 фильтр		
49	2.3.6	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения		1 шт.		
50	2.3.7	проверка исправности канализационных вытяжек		1 вытяжка		
51	2.3.8	прочистка канализационного лежака, стояка		1 п.м		
52	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)				

53	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		100 кв.м осмтр. помещений		
54	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления		1 здание		
55	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления		1 стояк		
56	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке		1 радиаторный блок		
57	2.4.5	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 м трубопровода		
58	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД				
59	2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки				
60	2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				
61	2.5.3	техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей				
62	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
63	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов в т.ч. диагностика				
64	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений				
65	2.7	восстановительные работы (текущий ремонт) для работоспособности инженерных сетей				
66	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД				
67	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД				
68	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки		100 кв.м обрабатываемой S помещений		
69	3.2	Работы по содержанию придомовой территории				
70	3.2.1	очистка урн от мусора		100 шт.		
71	3.2.2	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок		100 кв.м территории		

72	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			
73	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса		100 кв.м территории	
74	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса		100 кв.м территории	
75	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами		100 кв.м территории	
76	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами		100 кв.м территории	
77	3.3.5	механизированная уборка территории от снега		100 кв.м территории	
78	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев		1 шт.	
79	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года		100 кв.м территории	
80	3.3.8	посыпка территории		100 кв.м территории	
81	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
82	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД		100 кв.м осмотр. S	
83	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок		100 кв. м площадок	
84	3.4.3	стрижка газона		100 кв.м территории	
85	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период		100 кв.м территории	
86	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора		100 кв.м территории	
87	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора		100 кв.м территории	
88	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года		100 кв.м территории	
89	3.5	Работы по обеспечению вывоза отходов			
90	3.5.1	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов		1000 м2 общей площади жилых помещений	

91	3.6	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:			
92	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения			
93	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории			
94	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории			
95	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
96	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			
97	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей		100 кв.м убираемой площади	
98	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей		100 кв.м убираемой площади	
99	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей		100 кв.м убираемой площади	
100	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей		100 кв.м убираемой площади	
101	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов		100 кв.м убираемой площади стен	
102	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования		100 кв.м убираемой площади	
103	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования		100 кв.м убираемой площади	
104	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования		100 кв.м потолков	
105	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования		100 кв.м площади отопительных приборов	
106	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		100 ед.	

107	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования		100 кв.м дверей			
108	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		100 кв.м подоконников			
109	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования		100 кв.м окон с одной стороны			
110	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования		100 кв.м площади почтовых ящиков			
111	4.15	мытьё шкафов для электрических щитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования		100 кв.м убираемой площади			
112	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
113	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта)		1000 м2 общей площади жилых помещений			
114	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		1000 м2 общей площади жилых помещений			
115	6	управление МКД		1000 м2 общей площади жилых помещений			
116	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1000 м2 общей площади жилых помещений			

Итого:	
содержание	
управление	
текущий ремонт (восстановительные работы в целях восстановления работоспособности)	

Приложение 3
к Порядку установления
размера платы за содержание
жилого помещения

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. _____ дом ____

№ п.п.	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Количество этажей		
2	Количество подъездов		
3	Количество квартир		
4	Материал кровли		
5	Материал стен		
6	Материал перекрытий		
7	Площадь	м ²	
7.1.	Общая площадь здания *	м ²	
7.2.	Общая площадь жилых помещений **	м ²	
7.3.	Жилая площадь	м ²	
7.4.	Площадь помещений, сдаваемых в аренду	м ²	
7.5.	Площадь чердачного помещения	м ²	
7.6.	Площадь подвального помещения	м ²	
7.7.	Площадь технического этажа	м ²	
8	Площадь кровли	м ²	
9	Площадь полов	м ²	
10	Количество пружин на входных дверях	шт.	
11	Количество переплетов окон в МОП	шт.	
12	Площадь МОП, подлежащих уборке ***	м ²	
12.1.	нижние три этажа	м ²	
12.2.	выше третьего этажа	м ²	
12.3.	площадь купе кабины лифта	м ²	
12.4.	площадь машинного отделения лифта	м ²	
13	Количество информационных знаков, домовых знаков	шт.	

14	Количество светильников (в подвалах, на чердаках, в местах общего пользования)	шт.	
15	Площадь дверей в МОП	м2	
16	Площадь оконных рам в МОП	м2	
17	Площадь окон в МОП (остекление)	м2	
18	Площадь приборов отопления в МОП	м2	
19	Площадь стен в МОП	м2	
20	Площадь перил лестниц МОП	м2	
21	Площадь почтовых ящиков МОП	м2	
22	Площадь шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	м2	
23	Диаметр внутриквартирных отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения	мм	
24	Объем здания	м3	
25	Материал радиаторов (чугун, алюминий)		
26	Диаметр трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения (внутриквартирный)	мм	
27	Плановое количество заменяемых неисправных контрольно-измерительных приборов	шт.	
28	Количество стояков (ХВС, ГВС и канализации)	шт.	
29	Диаметр крана (работа по замене сальниковых набегов, льняных подмоток, ревизия и замена вентилей, задвижек, устранение течи, ремонт теплоизоляции трубопроводов (1.6))	мм	
30	Количество силовых установок	шт.	
31	Длина кабеля (работа по проверке заземления оболочки электрокабеля)	м	
32	Количество подогревателей, ремонтируемых в индивидуальном тепловом пункте	шт.	
33	Количество теплообменников, ремонтируемых в индивидуальном тепловом пункте	шт.	
34	Диаметр трубопровода (работа по восстановлению разрушенной теплоизоляции трубопровода)	мм	
34.1	длина трубопровода диаметр до 40 мм	м	
34.2	длина трубопровода диаметр 50 мм	м	
34.3	длина трубопровода диаметр 80 мм	м	
35	Материал трубопровода (работа по замене отдельных участков трубопровода)		
36	Диаметр трубопровода (работа по замене отдельных участков трубопровода)	мм	

36.1	длина трубопровода диаметр до 40 мм	м	
36.2	длина трубопровода диаметр 50 мм	м	
36.3	длина трубопровода диаметр 80 мм	м	
38	Длина трубопровода (работа по промывке системы водоснабжения и системы отопления)	м.	
39	Длина трубопровода (работа по проведению гидравлических испытаний)	м	
40	Площадь придомовой территории, очищаемой от мусора, с усовершенствованным покрытием ****	м2	
40.1	1 класс	м2	
40.2	2 класс	м2	
40.3	3 класс	м2	
41	Площадь придомовой территории, очищаемой от мусора, с неусовершенствованным покрытием *****	м2	
41.1	1 класс	м2	
41.2	2 класс	м2	
41.3	3 класс	м2	
42	Площадь придомовой территории, очищаемой от мусора, без покрытия	м2	
42.1	1 класс	м2	
42.2	2 класс	м2	
42.3	3 класс	м2	
43	Количество урн	шт.	
44	Площадь контейнерных площадок	м2	
45	Площадь крылец и подходов к ним	м2	
45.1	1 класс	м2	
45.2	2 класс	м2	
45.3	3 класс	м2	
46	Количество водоприемных воронок	шт.	
47	Количество жителей	чел.	
48	Площадь кабины лифта	м2	
49	Площадь машинного отделения	м2	

Заявитель " _____ " _____
 М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель, телефон

Прочая информация

1	Количество дней со снегопадом	
2	Продолжительность летнего периода	
3	Количество вентиляционных каналов	
4	Договор ТО ВДГО	
5	Договор аварийно-диспетчерского обслуживания	
6	Договор дератизации и дезинсекции	
7	Договор диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	
8	Договор на проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов	
9	Договор аварийно-диспетчерского обслуживания лифтов	
10	Договор технического освидетельствования лифтов	
11	Площадь, подлежащая дератизации, м2	
12	Площадь, подлежащая дезинсекции, м2	
13	Нормативы на ОДН	

* Общая площадь здания включает в себя:

общая площадь жилых помещений

общая площадь нежилых помещений

Общая площадь здания НЕ включает:

площадь подвала

площадь чердака

площадь тамбуров лестничных клеток

площадь крылец

** Общая площадь жилых помещений включает в себя:

площадь жилых комнат и площадь помещений вспомогательного пользования

*** Площадь МОП, подлежащая уборке - общая площадь всех лестничных маршей, коридоров и прочих помещений, относящихся к местам общего пользования (МОП)

**** Усовершенствованное покрытие - асфальтобетон, брусчатка

***** Неусовершенствованное покрытие - щебеночное, булыжное

В зависимости от интенсивности пешеходного движения территории разбиваются на 3 класса:

I класс - до 50 чел./ч;

II класс - от 50 до 100 чел./ч;

III класс - свыше 100 чел./ч.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны)

Территории дворов относятся к I классу